

IZSOLES NOTEIKUMI

par kārtību, kādā veicama Viļānu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Priedaine” ar kadastra Nr.78980100361, Viļānu pag., Viļānu nov. atsavināšana izsolē

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu

Vispārīgie noteikumi.

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek veikta Viļānu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Izsole ar augšupejošu soli ar pretendentu atlasī.
2. Izsoles noteikumi sagatavoti, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 14.panta otro daļu, trešo daļu un ceturto daļu, kā arī Viļānu novada pašvaldības domes 2020.gada 30.aprīļa sēdes Nr.7 lēmumu Nr.10 „Par nekustamā īpašuma „Priedaine” ar kadastra Nr.78980100361 atsavināšanu”.
3. Izsolē tiek izsolīts Viļānu novada pašvaldības īpašumā esošs nekustamais īpašums ar kadastra NR.78980100361, kurš sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980090596 – 2,19 ha platībā un 78980100361 - 0,8628 ha platībā, turpmāk tekstā – Objekts.
4. Objekta izmantošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Nekustamais īpašums „Priedaine” ar kadastra Nr.78980100361, Viļānu pag., Viļānu nov., reģistrēts Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000564121, kā Viļānu novada pašvaldības īpašums, turpmāk tekstā – „Pašvaldība”. Pašvaldības īpašuma tiesības apliecinošs dokuments – *Zemesgrāmatu apliecības kopija - šo Izsoles noteikumu 1. pielikums.*
6. Objekts atrodas Viļānu pagastā, Viļānu novada administratīvajā teritorijā. *Zemes robežu, apgrūtinājumu un situācijas plāns - šo Izsoles noteikumu 2.pielikums.*
7. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi:
 - Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.76. Līguma darbības termiņš no 2014.gada 4.jūlija līdz 2024.gada 4.jūlijam un Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.376. Līguma darbības termiņš no 2011.gada 30.decembra līdz 2021.gada 30.decembrim.
 - Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 78980090596 noteikti sekojoši apgrūtinājumi:
 - 7311041000 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,04 ha;
 - Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 78980100361 apgrūtinājumi nav noteikti

Objekta pirmpirkuma tiesības

8. Objekta pirmpirkuma tiesības ir 30.12.2011. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.376 un 04.07.2014. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.76 nomniekam. Gadījuma, ja nomnieks neizmanto savas pirmpirkuma tiesības, viņš ir tiesīgs ierakstīt doto nomas līgumu zemesgrāmatā četrus mēnešu laikā no izsoles rezultātu

apstiprināšanas dienas. 30.12.2011. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.376 un 04.07.2014. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.76 ir saistošs jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.

9. Ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirkuma tiesības un kura nav minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā, tā var iegūt Objektu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Pieteikums – šo *Izsoles noteikumu 4.pielikums*.
10. Pirkumam ir tiesības piedalīties izsolē kā izsoles dalībniekam.
11. Uz pirkēju attiecas visi turpmāk norādītie Nekustamā īpašuma izmantošanas nosacījumi.

Objekta atsavināšanas nosacījumi

12. Objekts sastāv no diviem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumu 78980090596 – 2,19 ha platībā un 78980100361 – 0,8628 ha platībā.
13. Objekta nosacītā (sākuma) cena – EUR 7300,00 (septiņi tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).
14. Objekta atsavināšanas metode - pārdošana izsolē ar pretendentu atlasi.
15. Objekta atsavināšanas paņēmieni - atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli ar pretendentu atlasi.
16. Objekta atsavināšanas organizētājs – Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija, turpmāk tekstā „Komisija”.
17. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
 - a. pēc Izsoles noteikumu apstiprināšanas Viļānu novada domes sēdē, vismaz četras (4) nedēļas pirms izsoles, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Rēzeknes vēstis”, kā arī Pašvaldības tīmekļa vietnē: www.vilanunovads.lv, tiek publicēts sludinājums par Izsolē,
 - b. Izsoles reģistrācijas termiņš: no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” līdz sludinājumā norādītajam termiņam,
 - c. gadījumā, ja uz Objekta izsolē reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli.
18. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.
 - Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:
 - Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 1. Fiziskām personām:
 - a. pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem Izsoles noteikumiem. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt pieteikuma iesniedzēja pieteikumā norādītos datus;
 - b. pases dati (norādot pilsonību), dzīvesvietas adrese un tālruna numurs;

- c. drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments;
 - d. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot personas pasi);
2. Juridiskām personām:
- a. pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem Izsoles noteikumiem; pieteikumā norādītos datus;
 - b. Statūtu kopija;
 - c. drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments;
 - d. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē;
19. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 1. nav vēl iestājies Izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 2. ir jau beidzies Izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 3. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo Izsoles noteikumu minētie dokumenti.
20. Par Izsoles dalībnieku nevar kļūt persona:
- a. ar kuru Viļānu novada pašvaldība pārtraukusi jebkuras līgumattiecības tā vainas dēļ;
 - b. kura pārkāpusi vai nav izpildījusi Viļānu novada pašvaldības iepriekš rīkoto izsoļu noteikumus vai pirkuma līguma nosacījumus;
 - c. kura ir Izsoles komisijas loceklis.
21. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 20.punktā minētie ierobežojumi uz šo dalībnieku neattiecas. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts iemaksātais nodrošinājums.
22. Izsoles dalībnieki izsoles drošības naudu (EUR 750,00) un izsoles reģistrācijas maksu (EUR 30,00 (kopā ar PVN)) iemaksā Pašvaldības kasē vai pārskaita uz Viļānu novada pašvaldība bankas kontu: LV73HABA0551026165229, AS Swedbank, kods: HABALV22 līdz 2020.gada 3.augusta pulksten 10.00.
23. Pretendents, kurš nav samaksājis izsoles drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.
24. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz izsoles rīkotājs vai tā norīkots pārstāvis.
25. Izsoles reģistrētam dalībniekam (uzrādot personas pasi) tiek izsniegta izsoles reģistrācijas apliecība (Izsoles noteikumu 3.pielikums), kurā ir šāda informācija:
- a. dalībnieka kārtas numurs;
 - b. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - c. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
 - d. izsoles vieta un laiks;

- e. izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
 - f. atzīme par drošības naudas iemaksu;
26. Izsoles dalībniekus reģistrē izsoles dalībnieku sarakstā, norādot šādas ziņas:
- a. izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
 - b. izsoles dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - c. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - d. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruna numurs;
 - e. fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
27. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam datumam un laikam – 2020.gada 3.augusta pulksten 10.00, Viļānu novada pašvaldības 1.6.kabinetā, Kultūras laukums 1A, Viļāni, darba dienās darba laikā.
28. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
29. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un izsoles gaitu.

Objekta stāvoklis un apskate

30. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt pārdodamo Objektu. Izsolāmo Objektu var apskatīt iepriekš sazinoties pa tālruni 64662424 ar izsoles komisijas pārstāvi.
31. Objekta pārdevējs neuzņemas atbildību par Objekta stāvokli un kvalitāti.
32. Izsoles dalībnieki iepazīstoties ar izsolē piedāvāto atsavināmo Objektu paļaujas tikai uz savu Objekta stāvokļa novērtējumu.
33. Pēc izsoles protokola parakstīšanas netiks pieņemtas jebkāda veida izsoles dalībnieku mantiska rakstura pretenzijas un iebildumi par Objekta vērtību zaudējumu dēļ.

Izsoles norise

34. Izsoles notiks Viļānu novada pašvaldības telpās, Kultūras laukums 1A, Viļāni, 2020.gada 4.augustā pulksten 14.15.
35. Izsolī vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
36. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda personas pasi un izsoles reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta izsoles reģistrācijas kartīte. Izsoles reģistrācijas kartītes numurs atbilst izsoles uzskaites žurnālā un izsoles reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.
37. Uzsākot izsolī, izsoles vadītājs pārliecinās, vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsolī nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ieradušies

- visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz desmit (10) minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
38. Pēc tam kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
 39. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
 40. Pārsolīšanas summa jeb izsoles solis – EUR 50,00 (piecdesmit euro un 00 centi). Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt izsoles soļa paaugstinājumu.
 41. Izsoles vadītājs uzsākot izsoli nosauc Objekta sākuma cenu kopā ar izsoles vienu soli.
 42. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ izsoles reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc savu piedāvāto cenu, rindas kārtībā, kurā ir reģistrējušies izsolei. Izsoles vadītājs paziņo augstāko nosolīto summu un izsoles dalībnieka reģistrācijas numuru, kurš nosolījis cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs (3) reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Pēdējais izsoles āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāk solījumu, un šis izsoles āmura piesitiens noslēdz Objekta pārdošanu.
 43. Par izsoles norisi tiek sastādīts Izsoles gaitas protokols (Izsoles noteikumu 6.pielikums), kurā norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
 44. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā (izsoles noteikumu 5.pielikums) apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās izsoles protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta izsoles drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo visaugstāko cenu, un viņam tiek piedāvāts Izsoles protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt Objekta Pirkuma līgumu.
 45. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, četrpadsmit (14) dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta izsoles drošības nauda.
 46. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt Objekta Pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.

Izsoles protokola un izsoles rezultātu apstiprināšana

47. Izsoles rezultātus apstiprina tuvākajā Viļānu novada pašvaldības domes sēdē.
48. Izsoles dalībnieki sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām izsoles laikā, var iesniegt Viļānu novada domei piecu (5) dienu laikā no notikušās izsoles dienas.

Nenotikušās izsoles

49. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un maksāšanas kārtība

50. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objektu nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību septiņu (7) dienu laikā pēc rezultātu apstiprināšanas saņem Izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.
51. Maksājumus par nosolīto Objektu simtprocentīgā (100%) apmērā pircējs veic eiro (EUR) bezskaidrā naudā vai noslēdz nomaksas pirkuma līgumu, ja tam ir piekritusi Dome, papildus par maksas atlikumu, maksājot sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās summas daļas
52. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 4 (četrus) nedēļu laikā pēc šo noteikumu 50.punktā minētās Izziņas saņemšanas jāveic atlikušie maksājumi par Objektu pirkšanu vai jānoslēdz nomaksas līgums.
53. Viļānu novada pašvaldības pārstāvis ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus atbilstoši šiem Izsoles noteikumiem, par Objektu pirkšanu pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, noslēdz Objektu Pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu.
54. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks atsakās parakstīt Objektu Pirkuma līgumu, kas sagatavots atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normām, šiem izsoles noteikumiem un izsoles rezultātiem, un kurā fiksēts Objektu faktiskais stāvoklis, ar kuru izsoles dalībnieks bija tiesīgs iepazīties pirms izsoles, viņš zaudē tiesības uz Objektu. Nodrošinājums šim izsoles dalībniekam netiek atmaksāts, un viņš sedz zaudējumus, kas radušies pašvaldībai, kas saistīti ar Objektu Pirkuma līguma sagatavošanu.
55. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks šo Izsoles noteikumu 52.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda minētajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.
56. Ja Objektu nosolījušais dalībnieks noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu (2) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objektu pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Pēc paziņojuma iesniegšanas par Objektu pirkšanu, izsoles dalībniekam par nosolīto Objektu samaksa jāveic pilnā apmērā vienas nedēļas laikā.

57. Ņemot vērā, ka Objekts ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pircējam, pirms Pirkuma līguma parakstīšanas, ir nepieciešams saņemt pašvaldības atļauju darījumiem ar lauksaimniecībā izmantojamo zemi. Ja tiek konstatēts, ka pretendents nevar iegādāties lauksaimniecībā izmantojamo zemi, viņš zaudē tiesības iegādāties Objektu un iemaksāto drošības naudu.

Viļānu novada domes priekšsēdētāja

J.Ivanova

Nekustamā īpašuma „Priedaine” ar kadastra Nr.78980100361

zemesgrāmatas apliecības noraksts

Nodalījuma noraksts**Rēzeknes tiesa****Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000564121****Kadastra numurs: 78980100361****Nosaukums: Priedaine****"Priedaine", Viļānu pag., Viļānu nov.**

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 78980090596).		2.19 ha
1.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 78980100361). <i>Žurn. Nr. 300004286039, lēmums 06.02.2017., tiesnese Diāna Koroševska</i>		0.8628 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Viļānu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009114114.	1	
1.2. Pamats: 2017.gada 5.janvāra uzziņa par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu Nr.1.3.6/32. <i>Žurn. Nr. 300004286039, lēmums 06.02.2017., tiesnese Diāna Koroševska</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs. <i>Žurn. Nr. 300004286039, lēmums 06.02.2017., tiesnese Diāna Koroševska</i>		0.04 ha

2.pielikums (1.daļa)

Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980090596 zemes robežu plāns


LATVIJAS REPUBLIKA



ZEMES ROBEŽU PLĀNS

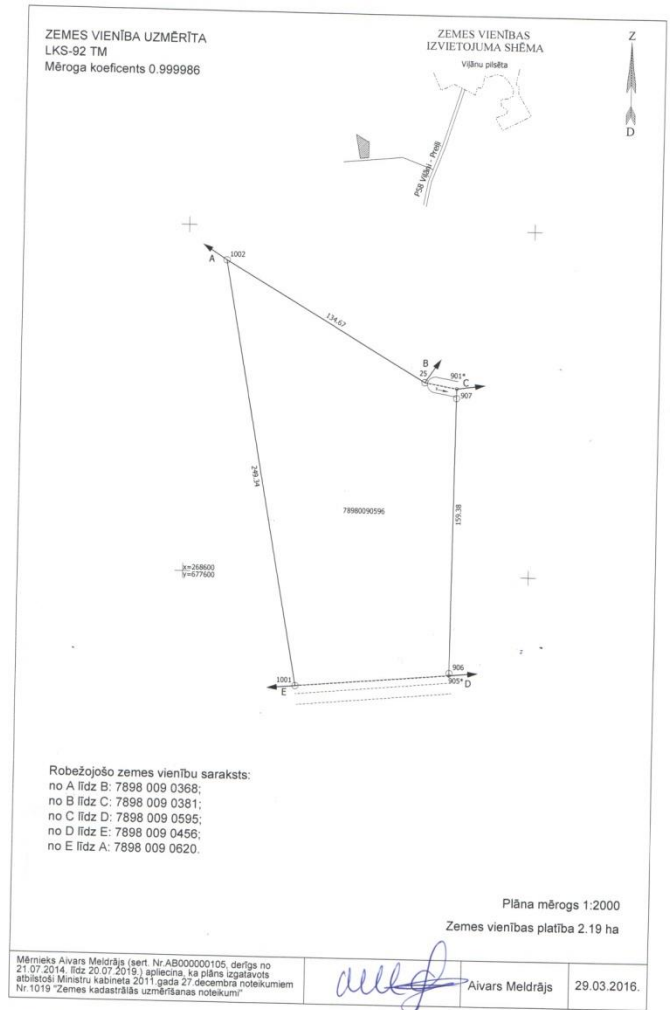
Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7898 009 0596**

Plāns izgatavots pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības 2014.gada 10.apriļa lēmumu Nr.6, 15. § „Par zemes gabalu piekritību pašvaldībai”.

Robežas uzmērītas 2016.gada 29.martā
Plāna mērogs 1 : 2000
Zemes vienības platība 2.19ha



SIA „TP aģentūra” valdes loceklis		Aivars Meldrājs	29.03.2016.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		pilnv.pers Irina Klimanova	29.03.2016.



2.pielikums (2.daļa)

Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980090596 situācijas plāns

LATVIJAS REPUBLIKA


SITUĀCIJAS PLĀNS



Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7898 009 0596**

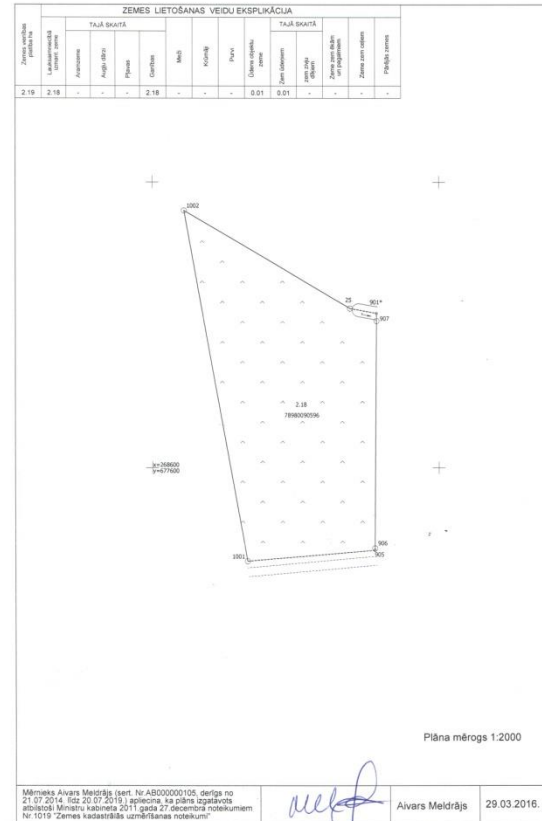
Situācijas elementi uzņemti 2016.gada 29.martā

Plāna mērogs 1 : 2000

Zemes vienības platība 2.19ha



SIA „TP aģentūra” valdes loceklis		Aivars Meldrājs	29.03.2016.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmēršanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		piln.pers Irina Klīmanova	29.03.2016.



2.pielikums (3.daļa)

Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980090596 apgrūtinājumu plāns

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7898 009 0596**


Apgrūtinājumu saraksts:



1.	7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,04 ha.
----	---

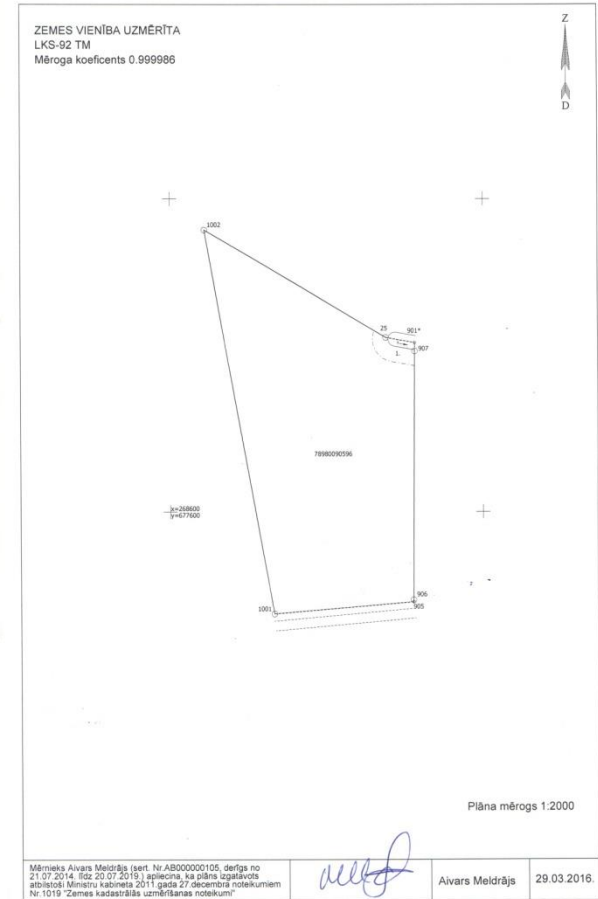
Apgrūtinājumu plāns izgatavots 2016.gada 29.martā

Plāna mērogs 1 : 2000

Zemes vienības platība 2.19 ha.



Saskaņoja: Viļņu novada pašvaldības pilnvarotā persona	paraksts	Irina Klimanova	23.03.2016.
SLA „TP aģentūra” valdes loceklis		Aivars Meldrājs	23.03.2016.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzskaites laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		pilnv.pers. Irina Klimanova	23.03.2016.



2.pielikums (4.daļa)

Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100361 zemes robežu plāns


LATVIJAS REPUBLIKA



ZEMES ROBEŽU PLĀNS

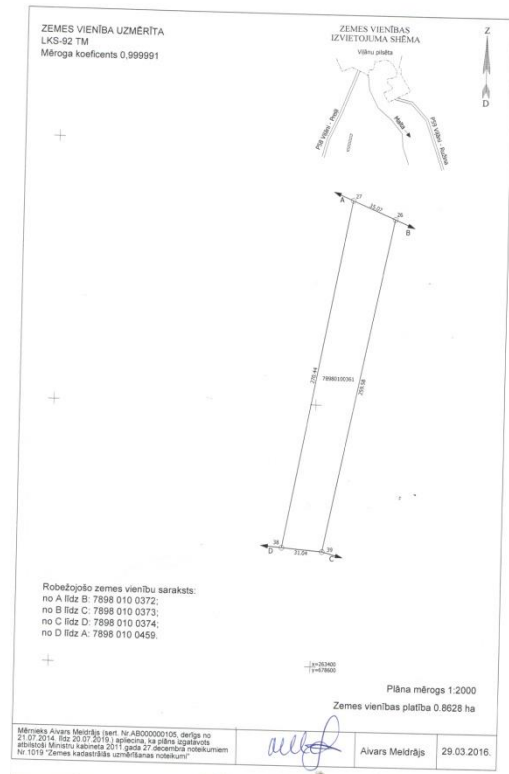
Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7898 010 0361**

Plāns izgatavots pamatojoties uz Vijaņu novada pašvaldības 2007.gada 18.apriļa lēmumu Nr.5.5.§ „Par neizpirktozemes platību tiesību izbeigšanu” un 2014.gada 10.apriļa lēmumu Nr.6, 15.§ „Par zemes gabalu piekribību pašvaldībai”.

Robežas uzņemtas 2016.gada 29.martā
Plāna mērogs 1 : 2000
Zemes vienības platība 0.8628ha



SIA „TP aģentūra” valdes loceklis		Aivars Meldrājs	29.03.2016.
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzņemšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		piln.v.pers Irina Klimanova	29.03.2016.



2.pielikums (5.daļa)


Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100361 situācijas plāns



LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

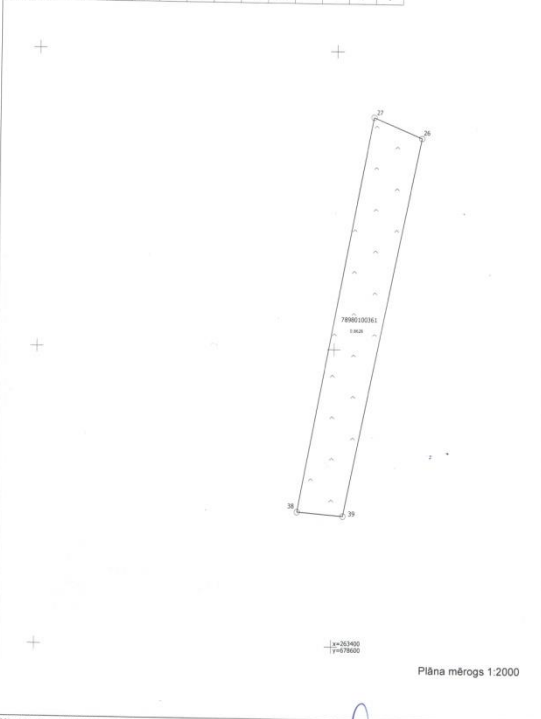
Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7898 010 0361**

Situācijas elementi uzņēmīti 2016.gada 29.martā
 Plāna mērogs 1 : 2000
 Zemes vienības platība 0.8628ha



 03.08.2016
 Natāļa Čuhriņkova

SIA „TP aģentūra” valdes loceklis		Aivars Meldrājs	29.03.2016.
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		pilnv.pers Irina Klimanova	29.03.2016.

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA											
Kadastrālā vienība	TALĀ SKAITĀ						TALĀ EKSKĀTĀ				
	Apmērojums	Plānā (ha)	Pārveidots	Grūntāks	Māksl.	Noturīgs	Plūdi	Īpašnieku pabeigta	Zemes izstrāde	Plānā izstrādāta	Zemes izstrāde
0.8628 0.8628	-	-	-	0.8628	-	-	-	-	-	-	-



Plāna mērogs 1:2000

Mērītais Aivars Meldrājs (sert. Nr. AB000000105, derīgs no 21.07.2014. līdz 20.07.2019.) apliecinā, ka šis ir sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".		Aivars Meldrājs	29.03.2016.
---	---	-----------------	-------------

Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100361 apgrūtinājumu plāns

LATVIJAS REPUBLIKA



INFORMĀCIJA PAR APGRŪTINĀJUMIEM

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7898 010 0361**

Zemes vienībai apgrūtinājumi nav noteikti

Zemes vienības platība 0.8628 ha
Sagatavota 2016.gada 29.martā


03.08.2016
Natalie Ovčinnikova

Saskaņoja: Viļānu novada pašvaldības pilnvarota persona	paraksts	Irina Klimanova	29.03.2016.
SIA „TP aģentūra” valdes loceklis		Aivars Meldrājs	29.03.2016.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		pilnv.pers Irina Klimanova	29.03.2016.

VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA
Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, LV – 4650

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA NR. _____

vārds, uzvārds / juridiskās personas pilns nosaukums

personas kods / reģistrācijas numurs

dzīvesvieta / juridiskā adrese, tālruņa numurs

Ir uzrādījis (-usi) un iesniedzis (-usi) izsoles noteikumos norādītos dokumentus un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks 2020.gada 4.augustā plkst. 14.15 Viļānu novada pašvaldības administratīvajā ēkā, kurā tika izsolīta Viļānu novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums „Priedaine” ar kadastra Nr.78980100361, Viļānu pag., Viļānu nov.

Izolāmās nekustāmās mantas nosacītā cena (izsoles sākumcena) – EUR 7300,00 (septiņi tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).

Ir veikta drošības maksas un reģistrācijas maksas apmaksā

Apliecība izdota 20__gada __._____

Reģistrētāja vārds, uzvārds _____

Z.V.

VILĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA
Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, LV – 4650

PIETEIKUMS Nr. _____
par pirmpirkuma tiesību realizēšanu

vārds, uzvārds / juridiskās personas pilns nosaukums

personas kods / reģistrācijas numurs

dzīvesvieta / juridiskā adrese, tālruņa numurs

piesaka pirmpirkuma tiesības uz Viļānu novada pašvaldības nekustamais īpašums „Priedaine” ar kadastra Nr.78980100361 ar kopējo platību 3,0528 ha.

Apliecinu, ka:

1. esmu samaksājis /-usi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos nodokļus;
2. esmu veicis/-usi drošības naudas samaksu par pērkamo nekustamo īpašumu noteikumos noteiktajos termiņos;
3. esmu iepazinies /-usies ar pērkamā nekustamā īpašuma faktisko stāvokli un neizvirzu pret to nekādas pretenzijas.

Pieteikumam pievienotie dokumenti:

1. nomas līguma Nr. ___ kopija (uzrādot oriģinālu), kas apliecina pirmpirkuma tiesību realizēšanu
2. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma iemaksu
3. _____

Piekrītu Pieteikumā par pirmpirkuma tiesību realizēšanu norādīto personas datu apstrādei Viļānu novada pašvaldībā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likuma nosacījumiem.

/datums // paraksts, paraksta atšifrējums /



VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009114114, Kultūras laukums 1A, Viļāni, LV - 4650, tālr.: 64628033,
fakss:64628035,
e-pasts: novads@vilani.lv, www.vilanunovads.lv

IZSOLES PROTOKOLS

Izsoles laiks un vieta – 2020.gada 4.augusts plkst.14.15 Viļānu novada pašvaldības administrācijas ēka, Kultūras laukumā 1A, Viļānos.

Izolāmās nekustamās mantas nosaukums – nekustamais īpašums „Priedaine” ar kadastra Nr.78980100361, Viļānu pag., Viļānu nov., kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980090596 ar kopējo platību 2,19 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78980100361 ar kopējo platību 0,8628 ha.

Izolāmās nekustamās mantas nosacītā cena (izsoles sākumcena) – EUR 7300,00 (septiņi tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).

Izolē piedāvātā cena

(summa ar cipariem un vārdiem)

Izsoles dalībnieka, kurš par nekustamo mantu nosolījis augstāko cenu – vārds,

uzvārds, juridiskās personas nosaukums

reģistrācijas kartītes Nr. _

Izsoles noteikumi pircējam ir zināmi.

Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas priekšsēdētājs: _____

Komisijas locekļi: _____

Nosolītās nekustamās mantas pircēja vārds, uzvārds vai nosaukums

/Pircēja vai pilnvarotās personas paraksts un paraksta atšifrējums/

